

Copropriété - WAZ

02/05/2018

Nom
Adresse

156 RUE DE WAZEMMES

59000 LILLE

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/18 au : 31/12/18

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le : 16/10/04
son dernier renouvellement à eu lieu le : 04/04/17 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 008
Nombre de lots secondaires	: 007
Nbr de batiments	: 1+
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: INDIVIDUEL ELECTRIQUE
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 2
Places de parking	: 0
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société TIMMERMAN, le 11/06/2002, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le 00/00/00, sa présence s'est révélée

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par : SARL TOPO NORD à MONS EN BAROEUL
Mtre _____ le _____ :

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRISQUE	du : 2018	N° du contrat : 2602194204
auprès de	assureur	compagnie
:	CHARLES VILAIN - ASSURANCES	AXA ASSURANCES
	3 RUE GOSSELET	26, rue Louis LEGRAND
	59016 LILLE CEDEX LILLE	75119 PARIS CEDEX 02

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		MELLE FOURNIER	RDC RESIDENCE		TRIMESTR
EXTINCTEURS		SOPRO			ANNUEL
ASCENSEUR					
ELECTRICITE		EDF			TOUS LES MOIS
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO		LILLE	SEMESTRI
VMC					
GARAGE					
PORTE		PORQUET		ROUBAIX	

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
REMISE ETAT PARTIES COMMUNES	2013	MOLBAT
POSE SOUPIRAIL	2017	FG BAT
TRAVAUX CHENEAUX	2013-2014-2016	MACHO
NOUVELLE SERRURE ENTREE	2016	PORQUET
RENOVATION PORTE ENTREE	2017	FG BAT
REPOSE TUILES	2017	MACHO
INSTALLATION SYSTEME VIGIK	2018	PORQUET

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date
TOITURE / REJOINTEMENT DES BRIQUES	AG 2018
ISOLATION	AG 2018
REFECTION ESCALIERS / PEINTURE	AG 2018